



CERBEX Sp. z o.o.
38-400 KROSNO, UL. LWOWSKA 14



***Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku
z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego***

NR	CX / 10 / 19	EGZ.	
Inwestor	POLITECHNIKA RZESZOWSKA im. IGNACEGO ŁUKASIEWICZA Al. Powstańców Warszawy 12, 35-959 Rzeszów		
Nazwa obiektu budowlanego :	„PRZEBUDOWA BUDYNKU "F" POLITECHNIKI RZESZOWSKIEJ W CELU DOSTOSOWANIA DO OBECNYCH PRZEPISÓW PPOŻ W ZAKRESIE ODDYMIANIA KLATKI SCHODOWEJ ”		
Adres obiektu budowlanego :	dz. nr. ewid. 1654 / 6 OBREB EWIDENCYJNY : ŚRÓDMIEŚCIE 207 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : M. RZESZÓW		
Faza	PROJEKT BUDOWLANY		
Jednostka projektowa	CERBEX Sp. z o.o. , 38 – 400 Krosno, ul. Lwowska 14		
Projektował :	mgr inż. Tadeusz Prejsnar specjalność konstr. budowlana (upr. UAN-2A- 8346-87/84) – PDK/BO/0531/01		
Marzec 2019 r.			

PRODUCENT CENTRALI STERUJĄCEJ URZĄDZENIAMI PRZECIWPÓŻAROWYMI
ZASILANIE - STEROWANIE - KONTROLA - WIZUALIZACJA W JEDNYM SYSTEMIE
ŚWIADECTWO DOPUSZCZENIA CNBOP Nr 1818/2013, CERTYFIKAT ZGODNOŚCI Nr ITB-2236/W, AT ITB Nr AT-15-9015/2013
• projektowanie • instalowanie • serwis • systemy sygnalizacji pożaru • stałe urządzenia gaśnicze • klapy dymowe • drzwi przeciwpożarowe i antywłamaniowe •
• systemy antywłamaniowe • okablowanie strukturalne • telewizja dozorowa CCTV • certyfikat jakości usług p.poż. Nr 5/01/2007 •
• certyfikat jakości usług wentylacji pożarowej Nr 9/03/2009 • rzeczoznawca p. poż. Nr 390/99 • koncesja MSWiA Nr L-0230/04 • System Jakości ISO 9001 •

Kapitał Zakładowy: 834 000 PLN
Bank: PEKAO S.A. | Oddział Krosno
Nr: 87 1240 2311 1111 0000 4530 2064

tel. 13 436 83 99, fax 13 432 37 95
e-mail: cerbex@cerbex.pl
www.cerbex.pl

NIP 684-23-64-444
REGON 371175019
KRS Nr 0000207093

**Ekspertyza stanu technicznego budynku „F”
Politechniki Rzeszowskiej
zlokalizowanego przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 8/2 w Rzeszowie**

dot. Możliwości przebudowy budynku „F” celu dostosowania do obecnych
przepisów ppoż w zakresie oddymiania klatki schodowej

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja budowlana
- Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy
- Normy, przepisy prawa budowlanego oraz literatura techniczna

2. CEL OPRACOWANIA

Opracowanie ma na celu podanie oceny stanu technicznego budynku „F” a w szczególności tej jego części w rejonie klatki schodowej , gdzie realizowana będzie wspomniana przebudowa.

3. OPIS OGÓLNY ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI OBIEKU

Budynek „F” dydaktyczny 8-kondygnacyjny , podpiwniczony o konstrukcji szkieletowej w układzie poprzecznym, zrealizowany w roku 1969. Budynek składa się z dwóch części oddzielonych dylatacją . Ściany zewnętrzne wypełniające gr. 24 cm z bloczków z betonu komórkowego

ocieplone. Ściany wewnętrzne żelbetowe gr. 18 cm stanowiące przepony usztywniające. Ściany szybu windowego żelbetowe, ściany klatki schodowej murowane z cegły gr.25cm . Ściany piwnic wewnętrzne gr. 25 cm żelbetowe oraz betonowe. Słupy konstrukcyjne prefabrykowane 40 x 40 cm, łączone w węzłach wylewanych w poziomie podciągów.

Stropy nad parterem i piętrami prefabrykowane z płyt typu Żerań szerokości 120 cm , długości 326 cm. Nad piwnicami strop DZ-3. Stropodach częściowo z płytek korytkowych na ściankach ażurowych , częściowo stropodach pełny ocieplony.

4. PLANOWANY ZAKRES PRZEBUDOWY

W ramach planowanej przebudowy obiektu w celu dostosowania do obecnych przepisów ppoż. projektowane jest wykonanie następującego zakresu robót :

- wydzielenie pożarowe klatki schodowej poprzez wymianę istniejących drzwi na drzwi klasy EI60 odporności ogniowej
- wymianę stolarki okiennej w klatce schodowej na okna dopowietrzające i okna oddymiające
- wykonaniu wydzielenia pożarowego pomiędzy budynkiem „F” a przewiązką poprzez montaż rolety klasy EI60 odporności ogniowej zgodnie z ekspertyzą techniczną

5. WYSTĘPUJĄCE USTERKI I USZKODZENIA OBIEKTU

Budynek „F” eksploatowany w okresie kilkadziesiąt lat od momentu powstania wykazywał znaczne zużycie. Przez eksploatację w tak długim okresie wystąpiły pewne usterki czy uszkodzenia. Wszelkie znaczące uszkodzenia czy usterki usunięte zostały w okresie ostatnich kilku lat, gdy w obiekcie przeprowadzono remont. Niemniej w budynku występują uszkodzenia, usterki eksploatacyjne, które na bieżąco na podstawie okresowych przeglądów są usuwane i nie wpływają ujemnie na stan techniczny obiektu. Użytkowanie obiektu jest bezpieczne i nie stwarza zagrożenie dla konstrukcji.

Poszczególne elementy konstrukcyjne – fundamenty, ściany, słupy nośne, konstrukcje stropowe i stropodachu nie wykazują zasadniczych usterek. Obiekt kwalifikuje się do przebudowy związanej z dostosowaniem do obowiązujących przepisów ppoż, tj. wykonaniem robót określonych w punkcie 4.

6. OPINIA GEOTECHNICZNA

Jak podano w powyższej części opracowania przebudowa budynku „F” Politechniki Rzeszowskiej w Rzeszowie polegająca na dostosowaniu obiektu do nowych warunków ppoż powoduje zwiększenia obciążeń na fundamenty, a zatem nie zwiększą się obciążenia na grunt.

Działające obciążenia na grunt po przebudowie pozostaną na takim samym poziomie jak są obecnie. Nie ulegną zwiększeniu co oznacza, że nie zmieniają się geotechniczne warunki posadowienia budynku. Nie zachodzi więc potrzeba sprawdzania jednostkowego obciążenia na grunt czy określania parametrów geotechnicznych jak i wykonywania badań geotechnicznych.

Elementy konstrukcyjne budynku nie wykazują uszkodzeń, spękań czy zarysowań spowodowanych działaniem obciążeń od budynku na grunt. Podłoże gruntowe pod fundamentami jest skonsolidowane, grunt nie ulega dalszym odkształceniom.

7. WNIOSKI I ZALECENIA

- 7.1. Stan techniczny budynku „F” w części podlegającej przebudowie jest zadowalający i kwalifikuje tę część obiektu do przeprowadzenia planowanych robót budowlanych i dalszego użytkowania.
- 7.2. Dla utrzymania obiektu w odpowiednim stanie technicznym należy w określonych przepisami terminach przeprowadzać okresowe przeglądy i wykonywać zalecenia z tych przeglądów.
- 7.3. Planowana przebudowa nie spowoduje zwiększenia obciążeń elementów konstrukcyjnych jak i nie wywoła zwiększenia obciążeń od fundamentów na grunt..

Opracował: mgr inż. Tadeusz Prejsnar -
Upr.bud. UAN 2A-8346- 87/84

.....
mgr inż. TADEUSZ PREJSNAR
ZATWIERDZONY PROJEKTANT
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr UAN — 2A — 8346 — 87/84
38-400 KROSNO
tel. (19) 255 51 11, fax (19) 255 51 14

Krosno, marzec 2019.